**АО «Газпром газораспределение Владимир» извещает о проведении торгов по продаже принадлежащего ему недвижимого имущества – магазина, общей площадью 155,7 кв.м. и земельного участка площадью 709 кв.м., расположенных по адресу: Владимирская область, г. Петушки, ул. Владимирская, д. 2.**

**Продавец:**АО «Газпром газораспределение Владимир»

Контактные данные: тел./факс (4922) 36-12-78, vera@vladoblgaz.ru

**Организатор торгов:**АО «Газпром газораспределение Владимир»

**Дата и время проведения торгов:** Торги состоятся 18 октября 2017 г. в 11 часов 00 минут по московскому времени.

**Место проведения торгов**: г. Владимир, ул. Краснознаменная, д.3

**Выставляемое на торги имущество:**

- магазин, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 155,7 кв.м., инв. №17:246:002:000029380, лит. АА1, адрес объекта: Владимирская область, г. Петушки, ул. Владимирская, д. 2.

Свидетельство о государственной регистрации права серия 33 АЛ № 073965 от 29.09.2010г.

 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов торговли, общая площадь 709 кв.м., адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Владимирская область, р-н Петушинский, МО г. Петушки, г. Петушки, ул. Владимирская, на участке расположено нежилое строение 2, кадастровый номер: 33:13:010212:162.

Свидетельство о государственной регистрации права серия 33 АЛ № 282315 от 16.12.2011 г.

**Обременение**: отсутствует.

**Место нахождения имущества:** Владимирская область, г. Петушки, ул. Владимирская, д. 2.

**Начальная цена продажи имущества**: 4 150 000,00 (Четыре миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.

Шаг повышения цены:124 500 (Сто двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка: 41 500 (Сорок одна тысяча пятьсот) рублей (НДС не облагается).

Заявки на участие в торгах и договор о задатке оформляются уполномоченным представителем претендента ипринимаются Организатором торгов по рабочим дням с 05 октября 2017 г. по 16 октября 2017г. с 13-00 до 16-00 часов московского времени по адресу: 600017, г.Владимир, ул. Краснознаменная, д.3, 3 этаж, каб. 328. Там же можно получить дополнительную информацию о предмете торгов, порядке проведения торгов, типовую форму соглашения о задатке, проект договоракупли-продажи и бланк заявки. Телефон для справок:(4922)36-12-78.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

**Форма торгов:**

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников с пошаговым повышением первоначальной цены в соответствии со ст. 447-449 Гражданского кодекса РФ и Приказом АО «Газпром газораспределение Владимир» № 462 от 17 октября 2014 г.

**Порядок участия в Аукционе:**

Для участия в аукционе претендент должен заключить с Организатором торгов договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на счет организатора торгов задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционеИмущества, а также подать заявку на участие в аукционе по установленной форме в двух экземплярах. Задаток должен поступить на счет Организатора торгов, указанный в договоре о задатке, не позднее 16 октября 2017 г.

**К Заявке прилагаются следующие документы:**

**Для физических лиц:**

* ксерокопия общегражданского паспорта
* нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для юридических лиц:

* нотариально удостоверенные копии: устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
* выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, оформленная не более чем за 30 дней до даты ее представления Организатору аукциона;
* заверенные организацией решение полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность:
* копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года (формы №1 и №2) с отметкой налоговой службы, заверенные организацией;
* решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
* информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Для индивидуальных предпринимателей:

* нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;
* нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;
* ксерокопия общегражданского паспорта.

**Кроме того, Претенденты представляют:**

* оригинал платежного поручения о перечислении задатка;
* оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени претендента при подаче заявки, а также документ, удостоверяющий личность представителя претендента;
* подписанную претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Претендент вправе подать только одну заявку.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на претендента.

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ**

Дата признания Претендентов участниками Аукциона17октября 2017 г.

 Комиссия, сформированная Организатором аукциона, рассматривает поступившую на эту дату информацию о зарегистрированных заявках и приложенных к ним документах. Сведения о поступивших сумм задатков, внесенных претендентами для участия в аукционе и принимает решение о допуске (об отказе в допуске) претендентов к участию в аукционе.

 Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

* Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
* Представлены не все документы по перечню, опубликованному в Извещении о проведении торгов;
* Претендентом предоставлены недостоверные сведения;
* Сумма задатка поступила на счет организатора торгов не в полном объеме или позднее установленного срока.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является банковская выписка.

 Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника с момента оформления протокола об определении участников аукциона.

Регистрация Участников аукциона: проводится 18 октября 2017 г. с 10-00 до 10-45 часов (по московскому времени) по адресу: г. Владимир, ул. Краснознаменная, д.3

При регистрации представители участников предъявляют документ, удостоверяющий личность, и, в необходимых случаях, доверенность на право участия в торгах. После регистрации представитель участника получает карточку участника аукциона с регистрационным номером.

Торги начинаются с начальной цены, выставленного на торги Имущества. Участники торгов акцептуют предложенную начальную цену путем поднятия табличек с регистрационными номерами. В случае акцепта предложенной цены цена повышается с Шагом повышения до тех пор, пока после очередного повышения цена не будет акцептирована ни одним из участников. Победителем торгов признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

В случае, если начальная цена не будет акцептирована, аукцион признается несостоявшимся.

**Победителем торгов признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы последними.**

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение с продавцом договора купли-продажи Имущества.

**Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов.**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 45 (Сорока пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах аукциона.

 Задаток, перечисленный победителем аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества. В случае уклонения (отказа) победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного задатка не возвращается.

 Участникам аукциона, не ставшим победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах аукциона по реквизитам участника, указанным в договоре о задатке.

Переход права на реализованное имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.